

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-513/2020**

Dužnik – **JELENA TRADE d.o.o. u stečaju**, OIB: 79658899750,

Koprivnička 32, Subotica Podravska, 48311 Kunovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 11. RUJNA DO 11. PROSINCA 2020.

U izvještajnom razdoblju izvršene su sve potrebne radnje radi podnošenja zahtjeva radnika prema Agenciji za osiguranje radničkih tražbina i kompletiranja tražene dokumentacije. Od 18 podnesenih zahtjeva jedan je odbijen, šest je pravomoćno riješeno, a za ostalih 11 traje dostava ili teče rok za žalbu. Za isplatu tražbina otvoren je poseban račun i izvršena isplata ukupnog iznosa od 41.559,12 kn za šest radnika.

Knjigovodstveni servis SVIJET T-KONTA d.o.o. ažurirao je poslovne knjige stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te su do tog razdoblja sastavljena financijska izvješća i predane sve porezne prijave.

Zbog nepodmirivanja dospjelih obveza nije obnovljen ugovor o zakupu s trgovačkim društvom JAN AGRO d.o.o. Ugovor o zakupu je sporazumno raskinut i dužnik pozvan na uplatu dugovanja prije pokretanja ovrhe. Zbog trenutne gospodarske situacije nema zainteresiranih osoba za najam pekare i ugostiteljskog objekta.

Radi prodaje pokretnina kao cjelina – pekara (195.834,00 kn), proizvodnja lampiona (3.564,00 kn) te zalihe u skladištu i proizvodnji (81.054,66 kn) oglašeno je prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica za dan 2. prosinca 2020. Po pozivu nije pristigla niti jedna ponuda.

Novo prikupljanje pisanih ponuda objavljeno je za 22. prosinca 2020. i to po početnim vrijednostima za pekaru - 156.667,20 kn, proizvodnja lampiona - 2.851,20 kn te zaliha skladišta u iznosu od 64.843,73 kn.

Zaliha skladišta i proizvodnje kao i oprema za proizvodnju lampiona nalazi se u privatnom vlasništvu iz razdoblja prije otvaranja stečaja. Zbog smanjenja troškova transporta i demontaže ugovor o zakupu je sklopljen do 10. siječnja 2021. za iznos zakupnine od 3.300,00 kn mjesečno.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici i to:

1. zk.ul. 1942, k.o. 314552 Subotica Podravska, kč.br. 355/2 u naravi Varaždinska ulica površine 915m² od toga poslovna zgrada br. 31 površine 159m², dio terase površine 23m², dvorište površine 733m², ukupne površine 915m²

2. zk.ul. 697, k.o. 337374 Kunovec Breg, kč.br. 99 u naravi Koprivnička ulica površine 1403m² od čega dvorište površine 993m², poslovna zgrada kbr. 83, Koprivnička ulica površine 251m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica površine 23m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica površine 136m², ukupne površine 1403m².
3. zk.ul. 14003, k.o. 314340 Koprivnica, kč.br. 5910 u naravi kuća, zgrada, dvorište i livada površine 1057 m² od čega Kuća u Miklinovcu površine 171 m², zgrada u Miklinovcu površine 150 m², dvorište u Miklinovcu površine 500 m², livada u Miklinovcu površine 236 m² ukupno površine 1057 m².

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica i Sberbank d.d. Zagreb. Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. suglasna je da se prodaja na javnoj elektroničkoj dražbi provede prema procjenama stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Kozjaka iz Koprivnice od 28. svibnja 2018. prema kojoj tržišna vrijednost pod

- 1) iznosi 640.000,00 kn (86.000,00 EUR-a)
- 2) iznosi 880.000,00 kn (120.000,00 EUR-a) i
- 3) iznosi 1.170.000,00 kn (160.000,00 EUR-a).

Do sastavljanja ovog izvješća nisu zaprimljena pisana očitovanja punomoćnika razlučnih vjerovnika.

Pokretnine koje čine stečajnu masu odnose se na opremu i uređaje te zalihu skladišta i proizvodnje. Oprema i uređaji grupirani su prema namjeni i smještaju te su vrijednosti iskazane prema procjeni sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antunova iz Bjelovara s uključenim PDV-om, kako slijedi:

1) PEKARA

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	APARAT ZA GAŠENJE	kom	1	210,00	210,00
2.	PEĆ TERMOTEHNIKA	kom	1	25.369,00	25.369,00
3.	PEĆ MONSUM	kom	1	16.868,00	16.868,00
4.	STOLICA	kom	6	10,00	60,00
5.	STOL OKRUGLI	kom	1	119,00	119,00
6.	GARDEROBNI ORMAR 2 DJELNI	kom	2	151,00	302,00
7.	GARDEROBNI ORMAR 3 DJELNI	kom	1	205,00	205,00
8.	STROJ ZA MJEŠANJE TIJESTA	kom	1	25.153,00	25.153,00
9.	LJESTVE S 2 GAZIŠTA	kom	1	43,00	43,00
10.	DJELILICA AUT. ZA TIJESTO	kom	1	30.442,00	30.442,00
11.	STOŽAC ZA OBLIKOVANJE TIJESTA	kom	1	10.655,00	10.655,00
12.	KOMORA SA KOŠARICAMA	kom	1	14.911,00	14.911,00
13.	FRKALICA ZA OBLIKOVANJE TIJES	kom	1	6.362,00	6.362,00
14.	STOL ROSFRAJ 60X60	kom	2	749,00	1.498,00
15.	ORMARIĆ ZIDNI ROSFRAJ	kom	1	1.449,00	1.449,00
16.	STOL SA LADICAMA ROSFRAJ	kom	1	2.323,00	2.323,00
17.	VAGA NAGIBNA	kom	1	33,00	33,00
18.	KOLICA INOX SA 22 LIMA	kom	1	1.070,00	1.070,00
19.	KOLICA SA 11 LIMOVA	kom	7	384,00	2.688,00
20.	KOLICA SA 12 APARATA	kom	2	4.840,00	9.680,00
21.	FRKALICA ZA PECIVO	kom	1	6.362,00	6.362,00
22.	LOPATA ZA KRUH DRVENA	kom	2	54,00	108,00

23.	LOPATA ZA KRUH LIMENA	kom	1	159,00	159,00
24.	DASKA ZA IZRADU MLINACA	kom	1	89,00	89,00
25.	SITO ZA PRESIJAVANJE BRAŠNA	kom	1	450,00	450,00
26.	REZALICA ZA KRUH	kom	1	4.180,00	4.180,00
27.	KOLICA ZA PRIJEVOZ KORPI	kom	5	444,00	2.220,00
28.	MLIN ZA MLJEVENJE KRUHA	kom	1	235,00	235,00
29.	PULT ROSFRAJ	kom	1	820,00	820,00
30.	REZALICA ZA KRUH	kom	1	130,00	130,00
31.	KOLICA ZA ODMARANJE KRUHA	kom	3	1.080,00	3.240,00
32.	KOLICA ZA ODMARANJE KRUHA	kom	1	535,00	535,00
33.	KOŠARE ZA KRUH	kom	161	7,79	1.254,00
34.	VAGA	kom	1	36,00	36,00
35.	VAGA	kom	1	39,00	39,00
36.	VAGA ELEKTRONSKA	kom	1	634,00	634,00
37.	POLICA SKLADIŠNA	kom	1	616,00	616,00
38.	STALAK ZA DASKU	kom	2	186,00	372,00
39.	STOL OD ROSFRAJA	kom	1	1.202,00	1.202,00
40.	DOZATOR ZA REG. TOPLE VODE	kom	1	2.311,00	2.311,00
41.	SUDOPER SA DVIJE KADICE	kom	1	1.996,00	1.996,00
42.	DJELILICA ZA PECIVO	kom	1	304,00	304,00
43.	ORMAR DVOKRILNI DRVENI	kom	1	120,00	120,00
44.	STALAŽA SKLADIŠNA	kom	1	214,00	214,00
45.	PAKIRKA RUČNA	kom	1	72,00	72,00
46.	MJEŠALICA ZA TIJESTO	kom	1	18.491,00	18.491,00
47.	GARDEROBNI ORMAR 3 DIJELA	kom	1	205,00	205,00
					195.834,00

2) PROIZVODNJA LAMPIONA

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	KOMPRESOR	kom	1	876,00	876,00
2.	MLIN ZA USITNJAVANJE PARAFIN	kom	2	144,00	288,00
3.	LINIJA ZA PUNJENJE LAMPIONA	kom	1	2.400,00	2.400,00
					3.564,00

3) CENTRALNO SKLADIŠTE

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	SKLADIŠNE POLICE	kom	1	684,00	684,00
2.	ZIDNE POLICE	kom	1	3.035,00	3.035,00
3.	ZIDNA POLICA	kom	1	672,00	672,00
4.	SKLADIŠNA POLICA	kom	1	684,00	684,00
					5.075,00

4) KAFIĆ

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	STOLICE ZA TERASU	kom	21	16,00	336,00
2.	STOL ZA TERASU	kom	7	218,00	1.526,00
3.	BARSKI STOLOVI	kom	5	263,00	1.351,00

4.	BARSKÉ STOLICE	kom	21	45,00	945,00
5.	FOTELJE	kom	50	109,00	5.450,00
6.	STOL	kom	8	96,00	768,00
7.	TROSJED	kom	4	371,00	1.484,00
8.	ZVUČNICI	kom	4	334,00	1.336,00
9.	LEDOMAT	kom	1	143,00	143,00
10.	TV - LCD	kom	1	717,00	717,00
11.	ŠANK	kom	1	7.840,00	7.840,00
12.	GARDEROBNI ORMAR	kom	1	187,00	187,00
13.	MIKSETA	kom	1	361,00	361,00
14.	POJAČALO	kom	1	449,00	449,00
15.	RADIO	kom	1	65,00	65,00
16.	CD PLAYER	kom	1	175,00	175,00
17.	SANDUK OD KNAUFA	kom	1	90,00	90,00
18.	INOX ORMARIĆ	kom	1	753,00	753,00
19.	INOX ORMARIĆ	kom	1	941,00	941,00
20.	PROZORSKI SUSTAV VENTILACIJE	kom	2	240,00	480,00
21.	PROFESIONALNA VENTILACIJA	kom	1	14.580,00	14.580,00
					39.977,00

5) URED

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	STOL PISAČI	kom	1	105,00	105,00
2.	STOL PISAČI	kom	1	105,00	105,00
3.	STOL PISAČI	kom	1	105,00	105,00
4.	STOLICE UREDSKE	kom	3	35,00	105,00
5.	STOL OKRUGLI	kom	3	218,00	654,00
6.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	2	97,00	194,00
7.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	97,00	97,00
8.	KUTNI ELEMENT OTVORENI	kom	1	167,00	167,00
9.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
10.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	413,00	413,00
11.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
12.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
13.	KUTNI ELEMENT OTVORENI	kom	2	51,00	102,00
14.	ORMARIĆ	kom	1	142,00	142,00
15.	DRVENI ORMARIĆ OTVORENI	kom	1	71,00	71,00
16.	FOTELJA RADNA	kom	1	208,00	208,00
17.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	97,00	97,00
18.	STOL PISAČI	kom	1	119,00	119,00
19.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	550,00	550,00
20.	TROSJED	kom	1	753,00	753,00
21.	FOTELJA	kom	2	398,00	796,00
22.	STOL OVALNI	kom	1	41,00	41,00
23.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
24.	STOL PISAČI	kom	1	95,00	95,00
25.	STOL PISAČI	kom	2	158,00	316,00
					5.787,00

Vrijednost ZALIHA U SKLADIŠTU I PROIZVODNJI utvrđena je prema provedenoj inventuri i knjigovodstvenim vrijednostima s uključenim PDV-om.

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	POKLOPAC 63	kom	13600	0,21	2.856,00
2.	POKLOPAC 68	kom	2100	0,22	462,00
3.	POKLOPAC 73	kom	21000	0,24	504,00
4.	POKLOPAC 78	kom	24600	0,25	6.150,00
5.	PALMIN VOSAK	kg	1150	6,00	6.900,00
6.	ŠTANCANA TACNA 380 *280	kom	3840	0,80	3.072,00
7.	STREČ FOLIJA	kom	7	10,70	74,90
8.	PODLOŠCI ZA 4/1	kom	6300	1,00	6.300,00
9.	KUTNIK KARTON - ZA PAKIRANJE	kom	1500	1,00	6.300,00
10.	K-MALI - PVC	kom	1750	0,42	735,00
11.	K-MALI	kom	5500	0,42	2.310,00
12.	K-SREDNJI - PVC	kom	9310	0,64	5.958,40
13.	K-VELIKI - PVC	kom	6864	0,82	5.628,48
14.	K-VELIKI	kom	5616	0,82	4.605,12
15.	ALBA SREDNJA - PVC	kom	600	0,54	324,00
16.	ALBA SREDNJA	kom	4178	0,54	2.256,12
17.	ALBA VELIKA - PVC	kom	300	0,65	195,00
18.	ALBA VELIKA	kom	315	0,65	204,75
19.	ALBA MAX	kom	500	0,75	375,00
20.	PIRAMIDA SREDNJA	kom	4708	0,54	2.542,32
21.	PIRAMIDA VELIKA - PVC	kom	4095	0,59	2.416,05
22.	PIRAMIDA VELIKA	kom	2228	0,59	1.314,52
23.	PIRAMIDA X	kom	4292	0,65	2.789,80
24.	SRCE - PVC	kom	5928	0,65	3.853,20
25.	STUP REBRASTI - PVC	kom	2646	0,75	1.984,50
26.	STUP REBRASTI	kom	196	0,75	147,00
27.	KOCKA VELIKA	kom	8925	0,70	6247,5
28.	ULOŽAK ZA ANDELA	kom	400	0,40	160,00
29.	LAMPION STUP CRVEN-BIJ.-PLAVI	kom	386	3,00	1.158,00
30.	SVIJEĆA CRVEN-BIJ.-PLAVI VELIKA	kom	72	22,30	1.605,60
31.	SVIJEĆA CRVEN-BIJ.-PLAVI MALA	kom	126	12,90	1.625,40
					81.054,66

Po procijenjenim vrijednostima provedeno je prvo prikupljanje javnih ponuda za pekara, proizvodnju lampiona i zaliha u skladištu i proizvodnji putem javnog bilježnika kao početnim iznosima. Oglas za prikupljanje pisanih ponuda objavljen je na oglasnim stranicama sudačke mreže, no s danom 2. prosinca 2020. nije pristigla niti jedna ponuda. Sljedeće prikupljanje ponuda s umanjnjem početne vrijednosti od 20% oglašeno je za 22. prosinca 2020. godine.

Sudski postupci

1. Općinski sud u Koprivnici posl. br. 7 Ovr-28/2019 - ovrhovoditelj: Podravska banka d.d.
Po izjavljenim žalbama predmet se nalazi na Županijskom sudu u Osijeku.

2. Trgovački sud u Varaždinu posl. br. Povrv-89/2019 – VPS:220.640,30 kn

Tužitelj Konzum d.d. Zagreb pozvan je rješenjem o utvrđenim tražbinama na nastavak parnice zbog osporene tražbine za navedeni iznos.

Vjerovnici stečajne mase

U izvještajnom razdoblju namireni su stečajni vjerovnici u rokovima dospijeća prema sljedećem pregledu priljeva i odljeva novčanih sredstava sa žiro računa.

	A. PRILJEV SREDSTAVA NA STEČAJNI ŽIRO RAČUN		
1	Naplata potraživanja – Trg obrt Centar Rasinja	15.000,00	
2.	Naplata potraživanja – TP Varaždin d.o.o. Varaždin	90.899,36	
	Ukupno priljev	105.899,36	
	B. ODLJEV SREDSTAVA SA STEČAJNOG ŽIRO RAČUNA		
1.	Troškovi platnog prometa – Addiko banka dd	479,80	
2.	Trošak vode i odvodnje, Koprivničke vode, Koprivnica	3.034,65	
3.	Troškovi komunalni , Gradsko kom. Poduzeće Koprivnica	1.562,08	
4.	Troškovi plina, KC Opskrba Koprivnica	75,00	
5.	Troškovi knjigovodstva, Bilanca obrt Našice	2.800,00	
6.	Troškovi knjigovodstva, Svijet T konta, Požega	4.250,00	
7.	Uplata PDV-A	11.711,46	
8.	Uplata zakupnine skladišnog prostora	19.800,00	
9.	Troškovi usluga Computer Service d.o.o. Đurđevac	708,75	
10.	Troškovi vještačenja Krešimir Antulov	11.700,00	
	Ukupan odljev:	56.121,74	

Stanje računa na dan 28. rujna 2020.	5.658,64 kn
Primitak	105.899,36 kn
Izdatak	56.121,74 kn
Stanje računa na dan 11. prosinca 2020.	55.436,26 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođiti će se sve potrebne radnje na unovčenju imovine i radnje radi namirenja radnika putem Agencije za osiguranje radničkih tražbina.

Predlaže se sazivanje ročišta radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina radi prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e te se kao prilog ovog izvješća dostavljaju procjene u skladu s odlukom razlučnog vjerovnika Podravske banke d.d. Slatina.

Mjesto i datum
Našice, 14. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj
Renata Horvatin

